

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 10. marts 2020 i Lyngholmskolens kantine

GENERALFORSAMLINGENS DAGSORDEN

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidig indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Eventuelt

Der var i alt 27 fremmødte, hvilket repræsenterede 22 husstande.

Formand Frank Grosch bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

Ad 1.

Allan Tind, Kjærbovænge 15, blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten oplæste dagsordenen, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 2.

Legeplads: Efter sidste ordinære generalforsamling accepterede bestyrelsen formelt Kompans tilbud den 9. maj 2019. Desuden indgik bestyrelsen den 12. maj 2019 en formel aftale om medfinansiering af legepladsrenoveringen med Grundejerforeningen Ellegårdspark. Renoveringsomkostningerne fordeles i forhold til antal parceller i de 2 foreninger. Bestyrelsen er selvsagt meget glad for at Ellegårdsparken har valgt at deltage i projektet.

Bestyrelsen har flere gange i det forløbne år rettet henvendelse til Furesø Kommune med opfordringer til at bidrage til projektet på forskellig vis. Alle henvendelser er desværre forblevet ubesvaret, udover at der er kvitteret for modtagelsen.

Efter en vurdering af rutsjebanetårnets tilstand valgte bestyrelsen at det ikke længere var forsvarligt at beholde dette, og tårnet blev derfor revet ned og fjernet. Desuden er 2 af de eksisterende legeredskaber, der skal være en del af den nye legeplads, blevet repareret eller renoveret i efteråret.

Indbrudsforebyggelse: Dette er desværre et tilbagevendende tema, som Furesø Kommune også i det forgangne år har haft fokus på. Jørgen Iversen og Erik Tøt deltog i januar i et Bo Trygt arrangement, som gennemgik nuværende og kommende indsatser i kommunalt regi. Under punktet Eventuelt blev der orienteret yderligere om dette arrangement.

Trafikstøj: I 2018 nedsatte Furesø Kommune et Trafikstøjudvalg med deltagere fra byråd og borgere. Udvalgets resultater blev fremlagt i 2019. Under punktet Eventuelt blev der orienteret yderligere om dette.

Dispensationer: Bestyrelsen har i det forgangne år behandlet en dispensationsansøgning fra Furesø Kommune, på vegne af en grundejer, vedr. montering af ståtag på ejendommen. I den forbindelse minder bestyrelsen om at der i lokalplanen er bestemmelser for tagbeklædning på foreningens ejendomme. Afvigelser fra disse bestemmelser kræver dispensation, dette er tagfirmaerne ikke altid opmærksomme på.

Parkering: Furesø Kommune har vedtaget et nyt parkeringsregulativ, som også gælder foreningens veje. I et høringssvar indsendte bestyrelsen indsigelser mod en række elementer i parkeringsreglerne, herunder parkering på fortove, parkering af trailere og campingvogne samt parkering af køretøjer over 3.500 kg totalvægt. Alle disse bestemmelser og tilladelser strider nemlig mod den tinglyste deklaration for foreningens veje. I høringssvaret anmodede bestyrelsen om at der blev opsat skiltning om de gældende regler, såfremt parkeringsregulativet blev vedtaget i den fremsendte form. I vanlig stil har Furesø Kommune ignoreret indsigelserne. Bestyrelsens opfattelse er dog stadig at den tinglyste deklaration har forrang for de generelle regler i parkeringsregulativet, dvs. der er efter bestyrelsen opfattelse ingen ændringer af parkeringsreglerne på foreningens veje. En beskrivelse af reglerne kan findes via foreningens hjemmeside (Om foreningen → Parkeringsregler).

Køb og salg: I årets løb er 6 ejendomme blevet sat til salg (Enebovænge: 3 stk., Hvilebækvænge: 1 stk., Kjærbovænge: 1 stk., Munkehøjvænge: 1 stk.) og 6 ejendomme er blevet solgt (Enebovænge: 3 stk., Kjærbovænge: 2 stk., Munkehøjvænge: 1 stk.).

Kontingentopkrævning: Bestyrelsen har evalueret kontingentopkrævningen. Udsendelse af opkrævning via e-mail har krævet uforholdsmæssigt meget arbejde, idet der fortsat er alt for mange der ikke får betalt i tide. Formålet var at spare foreningen for omkostninger ifm. tryk og omdeling af opkrævningen. Bestyrelsens målsætning er at have afsluttet kontingentopkrævningen inden sommerferien. Bestyrelsen har derfor besluttet at opkrævningen fremover igen deles til postkassen. Der er desuden udarbejdet en fast procedure for kontingentopkrævningen, inkl. tidsfrister for udsendelse af rykkere og – i sidste ende – overgivelse til inkasso via advokat.

Valg til bestyrelsen: Bestyrelsen efterlyste at grundejere fra den yngre generation ville stille op til bestyrelsesvalget, idet der efter den siddende bestyrelses opfattelse er behov for at igangsætte et glidende generationsskifte.

Diverse fra indbakken: En grundejer har forespurgt om foreningen ville deltage i et initiativ for at plante træer på foreningens område, da træer er en rigtig effektiv måde at absorbere CO₂.

Et par parceller på Munkehøjvænge har taget initiativ til at oprette en Facebook gruppe (navn: Munkehøjvænge).

Munkehøjvænge har også afholdt fastelavn med ganske stor tilslutning, til trods for at det var dårligt vejr på dagen. Bestyrelsen var meget glad for dette initiativ, og havde derfor øget det beløb der i budgettet er afsat til arrangementer, i håb om at andre/flere vil gøre noget lignende, enten for vejen eller hele foreningen.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål til beretningen.

Der er en del høje træer som ønskes fældet og nogle steder er der mere end 1 indkørsel. Der blev spurgt hvad bestyrelsen vil gøre ved dette. Bestyrelsen oplyste at den ikke har myndighed til at påpege dette – det er kommunen der har påtaleret. Dvs. den enkelte parcel må selv tage kontakt til kommunen og påpege ulovligheder.

Der er opbakning til at der kan blive plantet træer. Flere veje havde et ønske om at plante kirsebærtræer, lige som på Enebovænge. Det kan man gøre på vejniveau, som det er sket på Enebovænge. Allan Tind fortalte at der tidligere er udarbejdet en beplantningsplan som han gerne vil give til den nuværende bestyrelse.

Med baggrund i et spørgsmål blev det oplyst at udgifterne til renovering af legepladsen deles mellem Ellegårdspark og vores grundejerforening således at vi betaler 67,78% og Ellegårdspark 32,22%. Kompan vil stå for vedligeholdelsen fremover og vi planlægger at arbejdet er færdiggjort i foråret 2020.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Ad 3.

Kasserer Erik Tøt gennemgik regnskabet for 2019. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

4.1 Bestyrelsen genfremsætter forslag om vedtægtsændring fra den ekstraordinære generalforsamling til endelig godkendelse. Der foreslås at følgende ændres sidst i § 6:

"Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet."

til (ændringer er markeret/fremhævet)

"Er et medlem ~~mere end 1 måned~~ i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse, **samt om nødvendigt rykkere**, om ~~inden 8 dage~~ at berigtige restancen.

Er det nødvendigt at udsende rykkere pga. manglende betaling, tillægges et gebyr for hver udsendt rykker jf. gældende lovgivning.

~~Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet."~~

Af hensyn til læsevenligheden gentages teksten herunder, som den vil se ud efter ændringen:

"Er et medlem i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse, samt om nødvendigt rykkere, om at berigtige restancen.

Er det nødvendigt at udsende rykkere pga. manglende betaling, tillægges et gebyr for hver udsendt rykker jf. gældende lovgivning.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant."

4.2 Herudover foreslås et par mindre grammatiske ændringer uden indholdsmæssig betydning. Disse vil blive gennemgået på generalforsamlingen, såfremt det ønskes. Bestyrelsen genfremsatte forslag om vedtægtsændring fra den ekstraordinære generalforsamling sidste år til endelig godkendelse.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte.

Ad 5.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget for 2020 blev gennemgået og diskuteret i forsamlingen.

Budgetforslag og kontingent på 400,- kr. for 2020 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6.

Bestyrelsesmedlem Jørgen Iversen, Hvilebækvænge 90, blev genvalgt for 2 år.

Kasper Gade, Munkehøjvænge 31, blev nyvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Suppleant Karin Alsø, Hvilebækvænge 60, blev genvalgt for 2 år.

Revisor Niels Petersen, Hvilebækvænge 44, blev genvalgt for 2 år.

Revisor Mogens Flensted-Jensen, Enebovænge 27, blev nyvalgt for 2 år.

Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlem Mogens Hovgaard Nielsen for de forløbne 4 års gode samarbejde.

Ad 7.

Jørgen Iversen orienterede om Furesø Kommunes Trafikstøjvalg. Der er stadig meget støj fra motorvejen. For 2 år siden blev der i kommunen nedsat et støjvalg. Den mest effektive foranstaltning mod støjen fra motorvejen er at nedsætte hastigheden på motorvejen. Trafikstøjvalgets anbefalinger til Udvalget for Miljø, Natur og Grøn omstilling(UMNG) kan læses her: <https://www.furesoe.dk/media/2299/trafikstoejudvalget-sammenskrivning-bilag-1.pdf>.

Jørgen Iversen og Erik Tøt deltog på Bo Tryg mødet. Der er ikke noget nyt i forhold til hvordan man beskytter sig mod indbrud. Det bedste man kan gøre er fortsat: lave hække, tilmelde sig Nabohjælp og skifte til ordentlige låse, således at det tager minimum 3 min. at bryde ind. Kommunen er i gang med nogle tiltag vedr. Nabohjælps ambassadører, lokale engagerede borgere der vil tage et ekstra ansvar for udbredelse af nabohjælp i lokalområdet – dvs. den enkelte vej. Man kan tilmelde sig på App'en Nabohjælp.

Der er et ønske om at få opsat Nabohjælp skilte, men der er begrænsninger i forhold til hvor de må monteres. Bestyrelsen kontakter kommunen i håb om tilladelse til opsætning af skilte på lysmasterne på stamvejene.

Desuden kan SMS tjenesten, TRYK POLITI anbefales, den bygger på et samarbejde mellem borgerne og Nordsjællands Politi. Læs mere på <https://www.hjaelppolitiet.dk/>. Dansk Politis officielle App hedder POLITI og ved hjælp af den kan man bl.a. tippe det lokale politi.

Der var ros til bestyrelsen for arbejdet med renovering af legepladsen.

Der var spørgsmål om privatisering af vores veje. Det arbejde vurderes som lukket ned, bl.a. fordi vejene skal være i god stand når de overdrages. Der blev i den forbindelse gjort opmærksom på at Kjærbovænge fordelingsvej er meget hullet. Bestyrelsen opfordrer til at man melder dette til Furesø Kommune via App'en Furesø Borgertip.

Generalforsamlingen sluttede, formanden takkede de fremmødte.

Aftenen sluttede som sædvanlig med et let traktement og hyggelige bordsamtaler.

Dirigent:



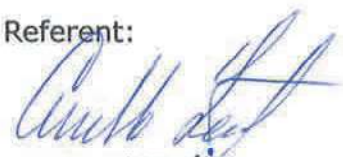
Allan Tind

Formand:



Frank Grosch

Referent:



Annette Lessél

Bestyrelsen består nu af:

Formand	Frank Grosch	Munkehøjvænge 33	4495 1373
Næstformand	Jørgen Iversen	Hvilebækvænge 90	2485 3860
Kasserer	Erik Tøt	Hvilebækvænge 80	5242 2511

Bestyrelsesmedlemmer

Annette Lessél	Enebovænge 25	2196 6636
Kasper Gade	Munkehøjvænge 31	4010 3072

Suppleanter

Ulrik Leth	Hvilebækvænge 84
Karin Alsø	Hvilebækvænge 60

Revisorer

Niels Petersen	Hvilebækvænge 44
Mogens Flensted-Jensen	Enebovænge 27

Revisorsuppleanter

Anitta Ladum	Enebovænge 12
Steen B. Fich	Kjærbovænge 7